



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
844

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21170/Π-722

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής
(κλ. 1:1000)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος από 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 & 14 (3) αυτού.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) & ειδικότερα τα άρθρα 1α.

4. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Δ.Δ. (ΦΕΚ 22Α) & με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

5. Το ΦΕΚ 701Δ/90 (περί βασικού οδικού δικτύου).

6. Τα από 18.11.87 & 19.11.87 Πρακτικά Δημ. Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής.

7. Την υπ' αριθ. 7827/1062/17.2.92 απόφαση Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ (ΦΕΚ 158Β/12.3.92).

8. Την από 7.3.91 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής (συνεδρίαση 9η πράξη 2 & την από 25.6.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής (συνεδρίαση 23η πράξη 20η), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής, όπως αυτό εμφανίζεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το δίκτυο πεζοδρόμων, όπως αυτό εμφανίζεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κλ. 1:1000).

Άρθρο 3

Ορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης.

3.1. Πολεοδομική Ενότητα Κέντρου (όπως αυτή ορίζεται στους συνημμένους χάρτες). Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/87).

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα

4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφ. Οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια & εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Πρατήρια βενζίνης
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

3.2. Πολεοδομική Ενότητα Νεάπολη - Πανόρμος & Πολεοδομική Ενότητα Νυκτοχώρι - Αγ. Παρασκευή (όπως αυτές ορίζονται στους συνημμένους χάρτες).

Επιτρέπονται χρήσεις γεν/κής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/87

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία, ξενώνες μέχρι 20 κλινών
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφ. Οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11. Πρατήρια βενζίνης
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

3. Πολεοδομική Ενότητα Κυπριανός
- 3.3.1. Νέος Κυπριανός

Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/87

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα έως 80m² ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία, που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο κλπ.).

4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
- 3.3.2. Παλαιός Κυπριανός

Ορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/87 με περιορισμούς.

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Πολιτιστικά κτίρια (& εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται μόνο μέσα στα υπάρχοντα κτίρια του οικισμού.

3.3.3. Χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι (κχ., πλατείες, παιδικές χαρές κλπ) & κοινωφελείς χώροι (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά σχολεία, Γυμνάσια - Λύκεια, παιδικοί σταθμοί κλπ) όπως αυτά ορίζονται και εμφανίζονται στους συνημμένους χάρτες.

Άρθρο 4

Όροι δόμησης

- 4.1. Ορίζονται 3 τομείς Α, Β, Γ (όπως συνημμένοι χάρτες)

4.1.2. Αρτιότητα

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφ' όσον έχουν

Τομέας Α ελάχιστο εμβαδόν 300m²

ελάχιστο πρόσωπο 8m²

Τομέας Β ελάχιστο εμβαδόν 300m²

ελάχιστο πρόσωπο 9m²

Κατά παρέκκληση: θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφ' όσον

α) κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 100m² & ελάχιστο πρόσωπο 7m. β) εφ' όσον προ της 2.9.70 έχουν ελάχιστο εμβαδόν 60m² & ελάχιστο πρόσωπο 6m.

Τομέας Γ.

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν 500m² & ελάχιστο πρόσωπο 13.00m.

Κατά παρέκκληση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300m² και ελάχιστο πρόσωπο 13.00m.

4.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται 70% (κατά ΓΟΚ '85).

4.3. Συντελεστής Δόμησης

4.3.1. Τομέας Α

Ορίζεται σ.δ. 2.10

4.3.2. Τομέας Β

Ορίζεται σ.δ. 2.00

4.3.3. Τομέας Γ

Ορίζεται σ.δ. 1.20

4.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ως ακολούθως

4.4.1. Τομέας Α, Γ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται 11.00m.

4.4.2. Τομέας Β

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται 14.50m.

4.5. Για τους τομείς Α & Β (περιοχή παλαιού Κυπριανού) απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής επιτροπής για την έκδοση οικοδομ. άδειας.

4.6. Ορίζονται πρασιές πλάτους από 2 έως 6m και περιγράμματα κτηρίων όπως εμφανίζονται στους συνημμένους χάρτες.

4.7. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ'85.

Άρθρο 5

Όροι δόμησης Κοινοφελών κτιρίων

- 5.1. Για το Γυμνάσιο - Λύκειο (Ο.Τ. 329)

(όπως συνημμένα σχέδια)

Ορίζεται σ.δ. 0.80

Κάλυψη 40%

Υψος 11.00m.

- 5.2. Δημοτικό Σχολείο (Πολ. ενότητας Κυπριανού) (Ο.Τ. 137)

(όπως συνημμένα σχέδια)

Ορίζεται σ.δ. 0.40

Κάλυψη 40%

Υψος 8m.

Άρθρο 6

6.1. Τα παραπάνω (από άρθρο 1 έως & 5) ισχύουν για όλο το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Λαυρεωτικής πλην

α) Την Ο.Τ. εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου όπως αυτό ορίζεται στο ΦΕΚ 701Δ/90.

β) Των τροποποιήσεων των ΟΓ & ΡΓ περιμετρικά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

γ) Των ζωνών των πολεοδομικών μηχανισμών.

6.2. Από της ισχύος της παρούσας απόφασης παύει η ισχύ κάθε προγενέστερης απόφασης, πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο (61 παρ. α,β,γ) για τα οποία ισχύει το προηγούμενο Δ/γμα.

Άρθρο 7

7.1. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

7.2. Εξαιρούνται της παρούσας απόφασης οι ιδιοκτησίες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στο γρ. Πολεοδομίας Μαρκοπούλου σύμφωνα με το από 8.9.87 Π.Δ., περί τρόπου έκδοσης οικ. αδειών.

Αγ. Παρασκευή, 10 Ιουλίου 1992

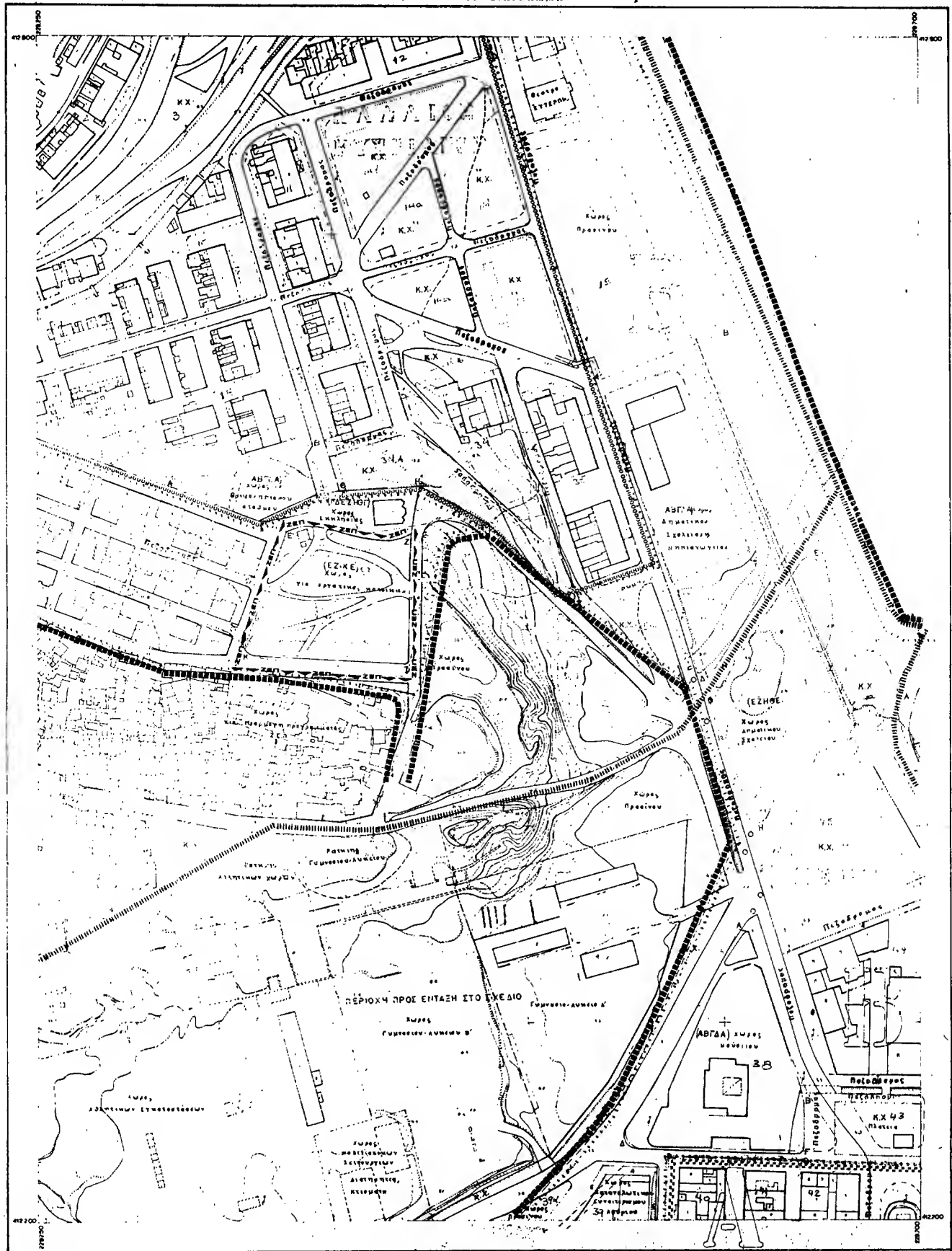
Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0334
1/08/07



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ

Εγκρίθηκε Μετατόπιση προς βόρην 3"

Κεντρικός ποσοφωτός 1:10' επί Αθήνα

Ο παραγεγραμμένος τετραγωνισμός του διαγράμματος

από της αρχικής ΜΑΤΤ του στίβου γήπεδο

από 1:10' επί Αθήνα

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

1 Χώρος ανάστροφ

2 Χώρος βάσεων

3 Χώρος βάσεων

4 Χώρος βάσεων

21/07/72 ΚΑΙΝΑΚΑ 1:2.000

ΝΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΜΕΡΟΣ ΟΥΝΑΝΟΝ

Ονομασία

Χώρος ανάστροφ

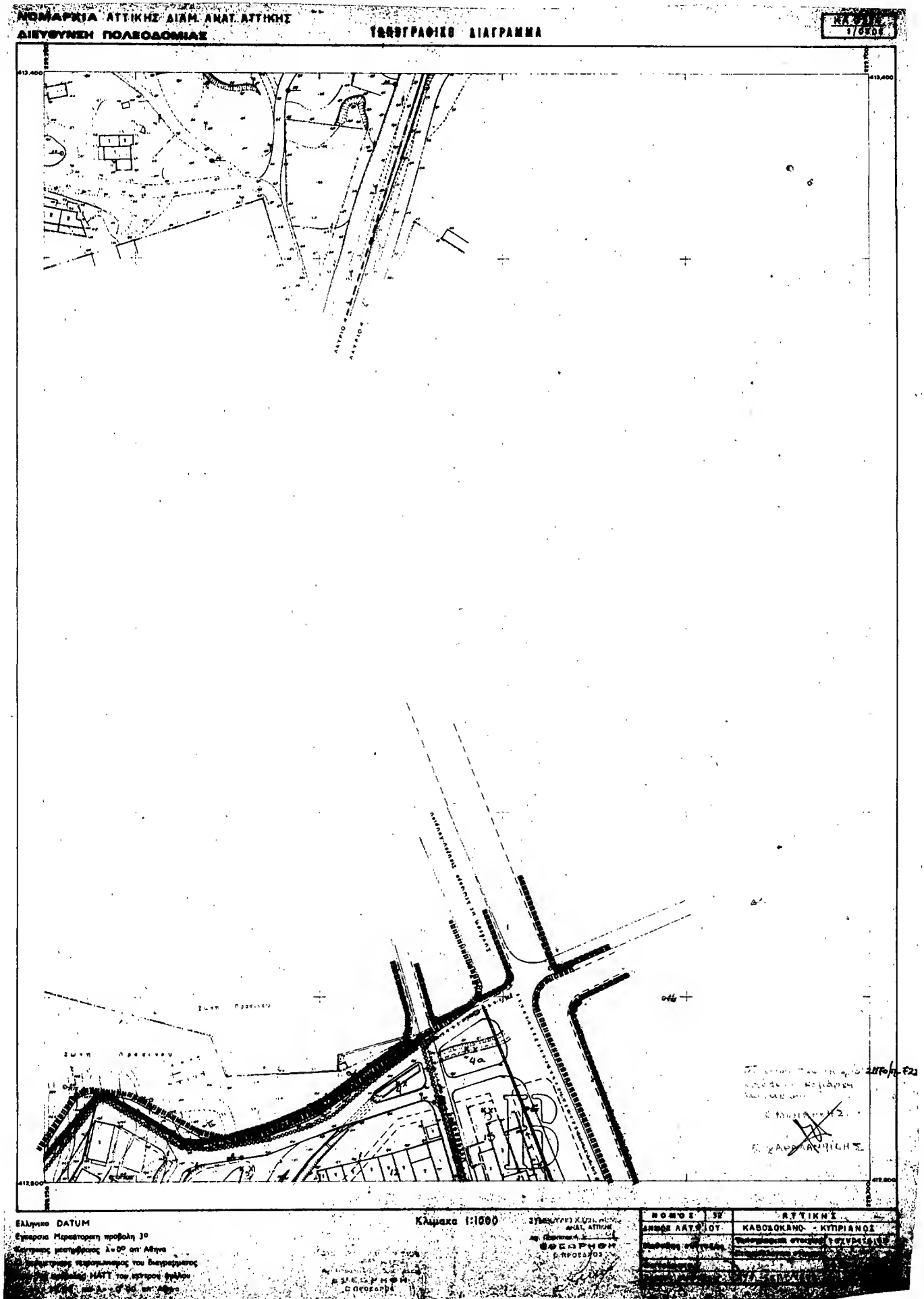
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

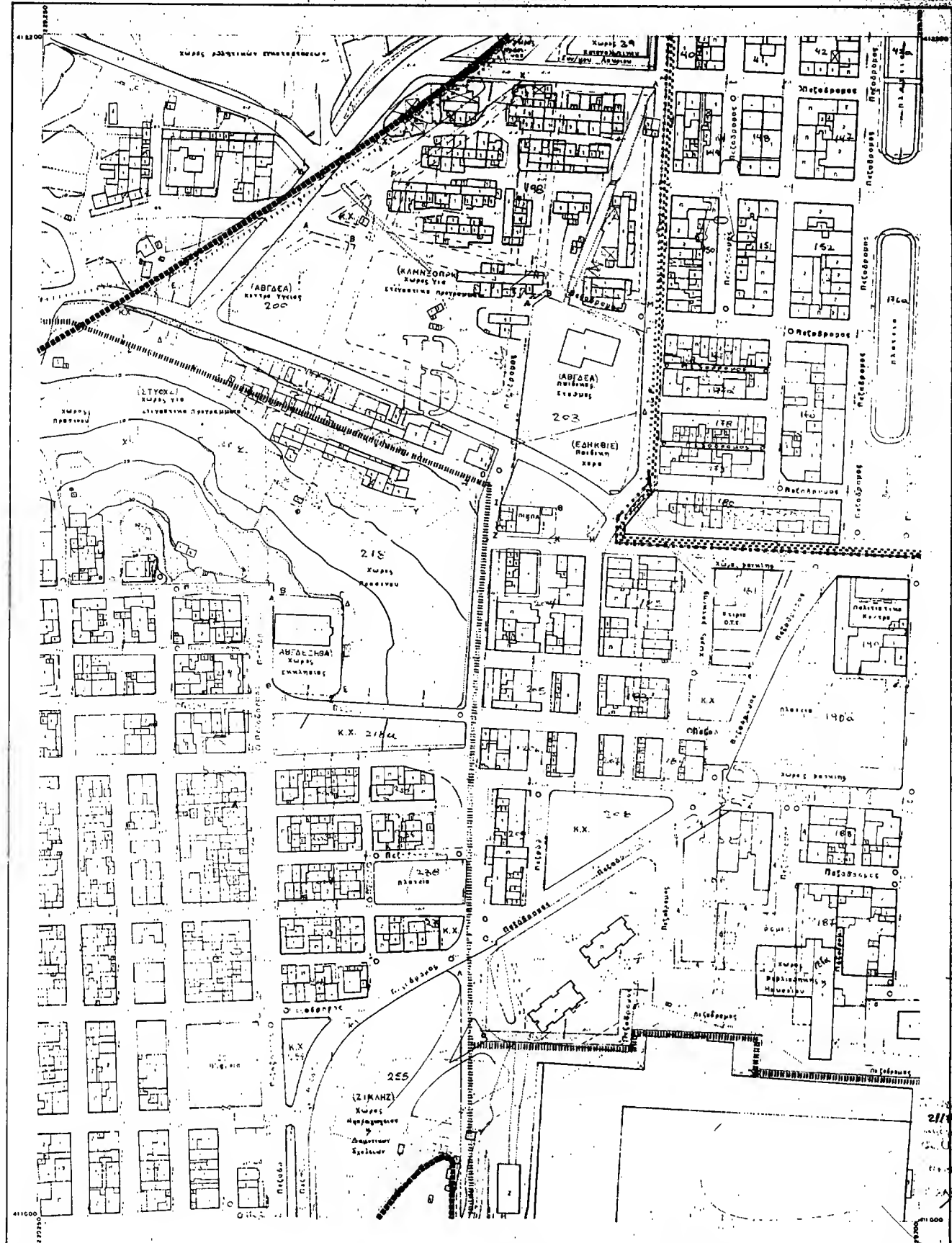
ΜΕΡΟΣ

Χώρος ανάστροφ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΝ

Εγκρίθηκε Μικροτοπογραφική πρόβαση 3'

Κεντρικός σχεδιασμός 1:00' επί Αθηνών

Ο σχεδιασμός προβάσεων και διαδρομών είναι της πρόβασης ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

μτ 6: και κ: επί Αθηνών

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ	
1	Επίσημο κτίριο
2	Μικρό κτίριο
3	Πολυκατοικία

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

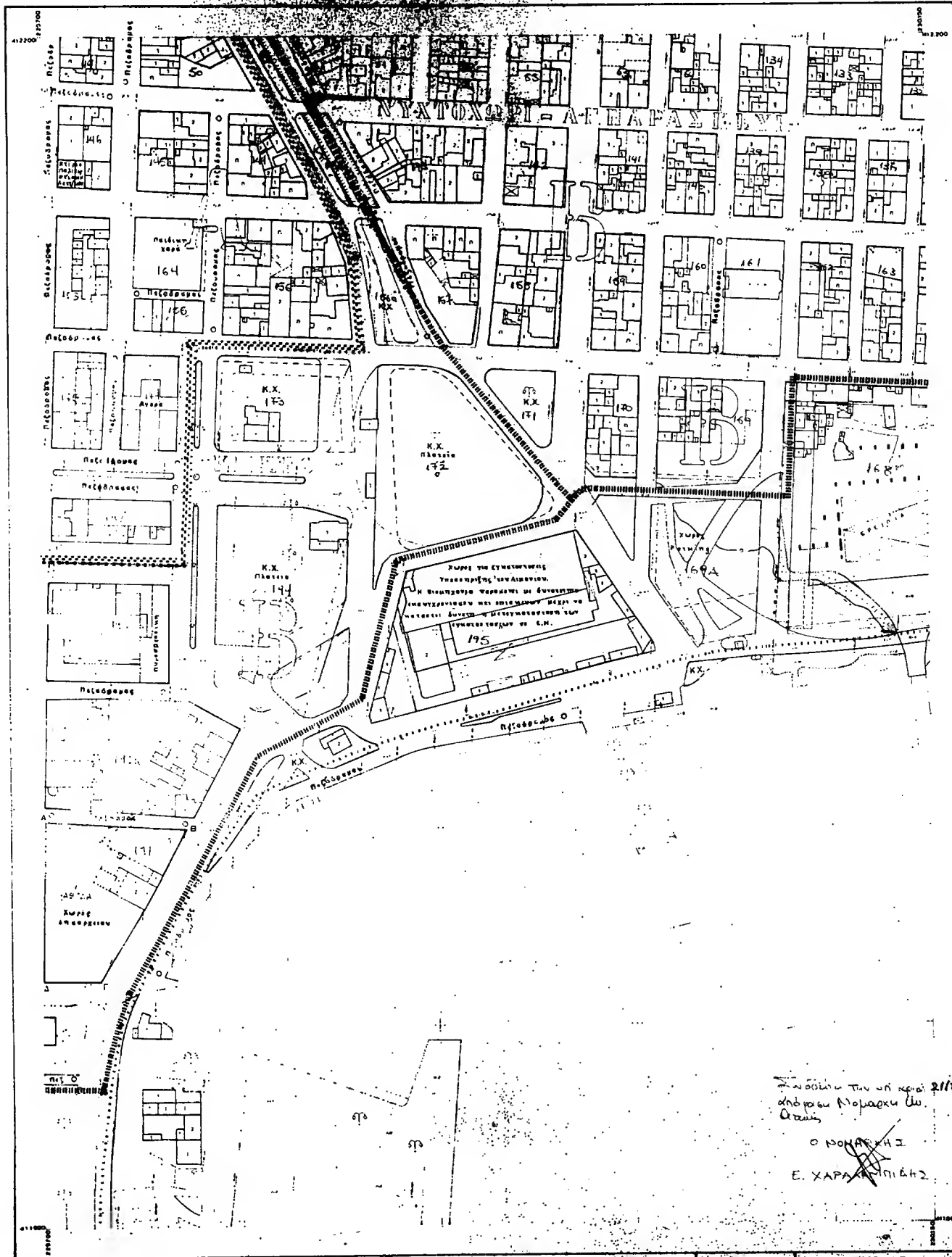
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ
ΑΘΗΝΑ 1982

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΑΥΡΙΟΥ
ΜΕΡΟΣ	ΦΥΛΟΠΟΛΙΤΙΚΗ
ΦΥΛΟΠΟΛΙΤΙΚΗ	1982
ΧΩΡΟΣ	ΧΩΡΟΣ 200-203-204-205-206

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΚΑ 0334
1/06/06

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ



Συντάχθηκε την 21/10/72
Από τον Νοτάριο Δι.
Ούλη

Ο ΝΟΤΑΡΙΟΣ

Ε. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΣ

Βασικό DATUM
Επίπεδο Παντοφύλακα γράμης 7
Επίπεδο Παντοφύλακα 200' ατμ. ύψους
Επίπεδο Παντοφύλακα 200' ατμ. ύψους
Επίπεδο Παντοφύλακα 200' ατμ. ύψους

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ
1 μέτρο αερομετρικό
2 μέτρο οφθαλμικό
3 μέτρο οφθαλμικό

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
Ε. ΠΑΝΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
Ε. ΠΑΝΤΟΦΥΛΑΚΗΣ

ΜΟΝΟΧ.

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΑΤΤΙΚΗ

ΑΤΤΙΚΗ

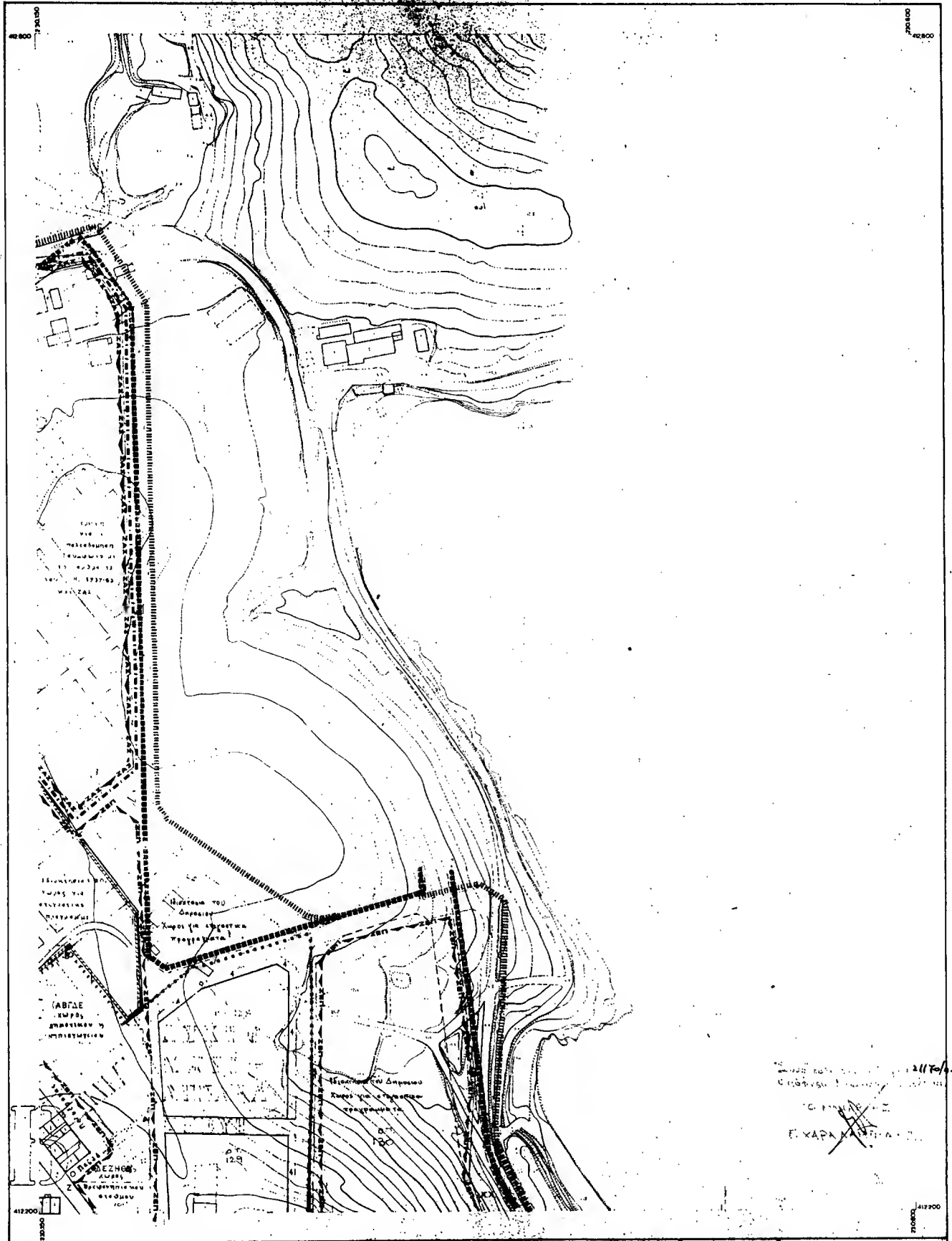
ΑΤΤΙΚΗ

ΑΤΤΙΚΗ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0334
1/07/07



Ελλειψοειδές DATUM

Συγκρίσιμη Μετασχηματιστική απόδοση 2°
Μετασχηματιστική απόδοση 2°
Μετασχηματιστική απόδοση 2°
Μετασχηματιστική απόδοση 2°

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

- 1. Εξωτερική περιφέρεια
- 2. Εξωτερική περιφέρεια
- 3. Εξωτερική περιφέρεια
- 4. Εξωτερική περιφέρεια

ΚΑΙΤΑΓΜΑ 1:1.000

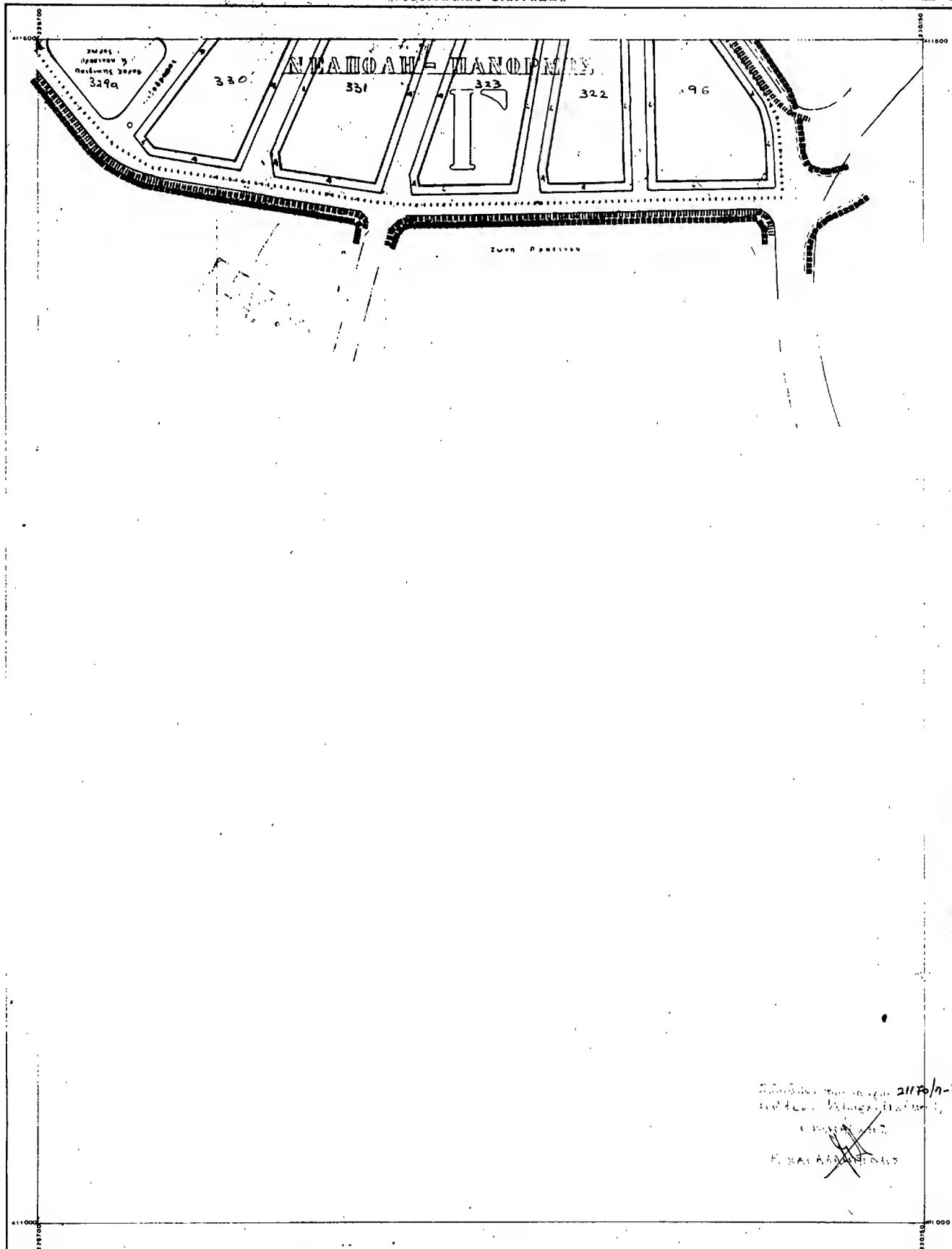
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΑΝΑΛΥΣΗ
ΚΑΙΤΑΓΜΑ
Ο ΠΡΟΣΤΕΡΟ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΑΥΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ	1982
ΧΡΟΝΟΣ	Ιούλιος 84 - Μάρτιος 88

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0334
1/0504



21/7/77-732
Ε. ΧΑΛΑΡΑΚΗ

Σύστημα DATUM
Ευρωπαϊκή Μετασχηματισμένη προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 21° 00' σε Αθήνα
Ο μετασχηματισμός των τετραγώνων του διαγράμματος
προς τις προβολές MATT του αστεριού φαίνεται
σε 31 σε Αθήνα

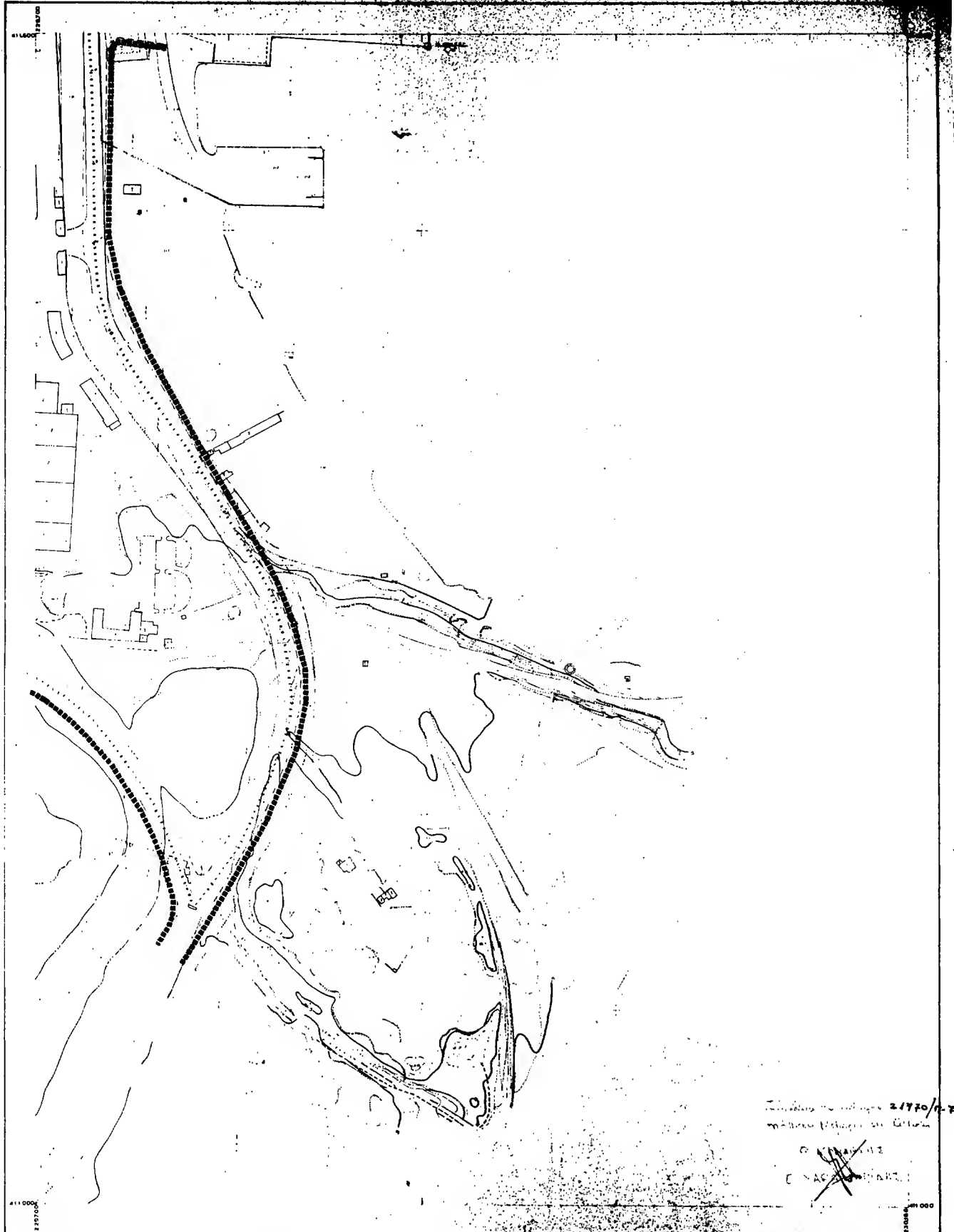
ΛΕΓΕΝΔΑ
1. ορίων οικόπεδων
2. ορίων τμήσεων
3. ορίων κοινότητας

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΑΤΡΙΟΥ
Μεθόδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Επιμέλεια	1982
Χρόνος συντάξεως	Ιούλιος 1984 - Μάρτιος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ



Σχέδιο με αριθμό 21720/1-722
μεταφράστηκε σε Αγγλικά

Ο ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκό Μεσογειακό πρόβολο 3"
Κεντρικός μεσημβρινός 4.0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβάλεως ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
μτ φ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ
1. Κλίμα μετρήσεων
2. Κλίμα Αέρας
3. Κλίμα Υδατός
4. Κλίμα Υδατός

ΚΑΙΝΟΥΡΑ 1:1.000

ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ

ΑΤΤΙΚΗΣ

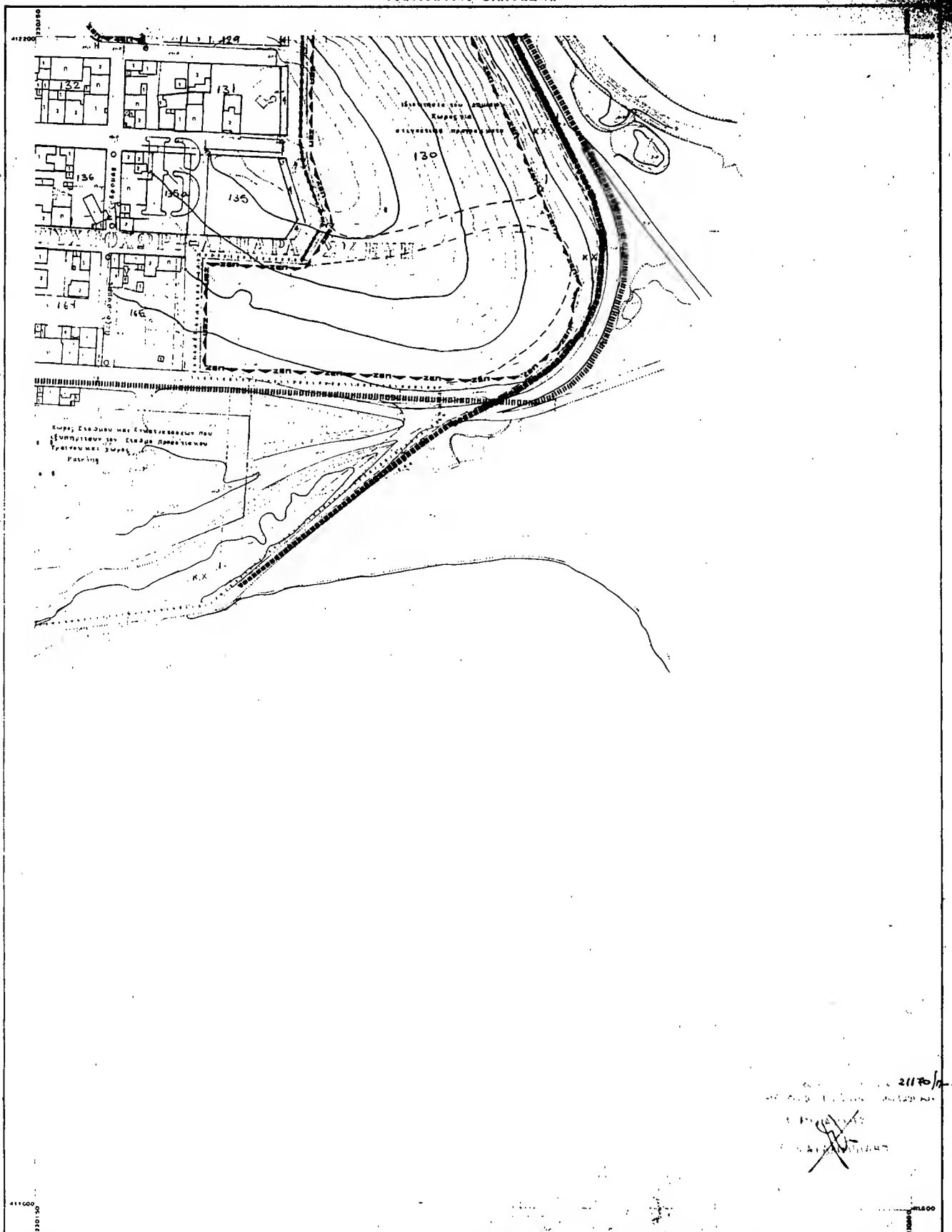
ΛΑΤΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1992

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΣΤΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Ευρωπαϊκό Μετασχηματισμό προβολή 3'
Κέντρο της μεσογείου 1:0" επί Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
συνεχίζεται με το κέντρο φύλλου
με φ 1 επί Α: επί Αθήνα

ΥΠΟΜΕΝΗ
[] Κλίμα κλίμα
[] Κλίμα κλίμα
[] Κλίμα κλίμα

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:7.000

ΕΥΡΩΠΑΙΟ Χ.Ο.Π. ΜΕΣΟΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ Χ.Ο.Π. ΜΕΣΟΝ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΑΤΡΕΙΟΤ
ΜΕΡΟΣ, ΣΥΝΟΡΟΣ	ΟΜΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΕΤΗΣΙΑ	1982
Τομέας, Στοιχείο	Τομέας 1984-Μάρτιος 1985

